Legende

- Lampe
- Ampel
- Fahnenmast
- Hydrant
- Wasserschieber
- Absperrklappe
- Einlauf
- × Höhenpunkt
- Schild
- Kanaldeckel
- Kabelschacht / Schacht
- Baum

Dipl.-Ing. Tom Lüttringhaus
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Lageplan

Gesch.B. Nr. : 00000-L

Maßstab 1 : 250

Bauvorhaben : XXXX

Bauherr : M. Mustermann

Gemeinde : Musterstadt

Gemarkung : Musterheim

Flur : 100

Flurstück	Buchfl. (m²)	Grdb blatt	Baulast	Eigentümer (Stand v. 00.00.2009)	Stadtplan : XXXX
Baugrdst.: 700	XXXX	XXXX	XXX	XXXXXXX	
Nachbarflst.: 450	XXXX	XXXX		XXXXXXX	

Art und Maß der baulichen Nutzung

BauNVO :

Bebauungsplan Nr. :

Stand :

Art d. baul. Nutzung:

Planungsstand vom 00.00.2009

	zulässig	geplant
Gesamtgrundstücksfläche		
abzutretende Fläche		
Anrechn.fähige Fl. des Baugrdst.		
Anzahl der Vollgeschosse		
Grundflächenzahl		
Geschoßflächenzahl		
Baumassenzahl		

Angaben nicht entnommen

Die grenzständigen Gebäude auf den Nachbargrundstücken wurden bzgl. ihrer Lage zur Grundstücksgrenze, sofern nicht anders angegeben, nicht untersucht. Dieser Plan gibt keine Auskunft über evtl. vorh. Altlasten oder evtl. vorh. Belastungen im Grundbuch. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und eigener örtl. Vermessung vom 00.00.2009

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Datum:

Bauherr:

Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung

Datum:

Architekt:

Dieser Plan dient nicht der späteren Gebäudeabsteckung sowie Pflaster- und Einfriedungsarbeiten. Hierzu sind die Grenzabmarkungen in der Örtlichkeit unter ausschließlicher Verwendung des Katastemachweises aufzusuchen und zu überprüfen. Sie müssen zur weiteren Verwendung als Grenzabmarkungen durch mich freigegeben werden, da sie den Grenzverlauf u.U. nur nachrichtlich markieren.

Wuppertal, den 00. Monat 2009

Dipl.-Ing. Tom Lüttringhaus - Bornberg 48 – 42109 Wuppertal
Tel.: 0202 / 275 42 18 – Fax : 0202 / 275 42 12
www.tom-luettringhaus.de – t.luettringhaus@tom-luettringhaus.de