



Dipl.-Ing. Tom Lüttringhaus
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Ämtlicher Lageplan zum Bauantrag

Gesch.B. Nr. : XXXX-L
Maßstab 1 : 250

Bauvorhaben : Errichtung eines Wohnhauses mit Garage und einer Fertigteigarage zur Lagernutzung
 Bauherr : Eheleute Mustermann Gemarkung : XXXXX
 Gemeinde : XXXX Flur : 500

Flurstück	Fläche (m²)	Grdblatt	Baulast	Eigentümer (Stand v. 00.00.2009)	Stadtplan : XXXX.X
Baugrdst. : XXXX/615	740	XXXX	6648	Eigentümerangabe	
XXX/615	606	XXXX		Eigentümerangabe	
XXXX	268	XXXX	6647	Eigentümerangabe	
XXXX	56	XXXX		Eigentümerangabe	
XXXX	264	XXXX	6649	Eigentümerangabe	
Nachbarflst. : 3199		XXX		Stadtgemeinde XXXXX	
3625		XXX		Stadtgemeinde XXXXX	

Art und Maß der baulichen Nutzung

BauNVO : 1977	Planungsrecht vom 00.00.2009	Resort Daten und Grundlagen
Bebauungsplan Nr. : 9998		Katasteramt Az. : 62-79-60/01924/040././
Stand : rechtskr. 00.00.0000		
Art d. baul. Nutzung : GE¹, abweichende Bauweise	zulässig	geplant
Gesamtgrundstücksfläche : 1934m²		
abzutretende Fläche : —	0,8	<0,1
Anrechn.fähige Fl. des Baugrdstücks : 1934m²	1,6	<0,2
Anzahl der Vollgeschosse		
Grundflächenzahl		
Geschößflächenzahl (b. voller Anrechnung DG)		
Baumassenzahl		

KG lt. Abwinkl. weder mit vorh. noch mit gepl. Gelände ein Vollgeschoss
 Grundfläche DG : 120,86m²
 ¼ Grundfl. DG : 90,64m²
 Fl. bei H=2.30 : 87,09m²
 Dachgeschoss kein Vollgeschoss
 siehe auch textl. Festsetzungen

BLA 6647 : Sicherung der Entwässerung, bel. Flst. XXXX, beg. Flst. XXXX-XXXX, XXX u. XXX
 BLA 6648 : Sicherung der Entwässerung, bel. Flst. XXXX/XX, beg. Flst. XXXX-XXXX, XXX u. XXXX
 BLA 6649 : Sicherung der Entwässerung, bel. Flst. XXXX, beg. Flst. XXX-XXX, XXXX u. XXXX

Dieser Plan gibt keine Auskunft über evtl. vorh. Altlasten oder evtl. vorh. Belastungen im Grundbuch. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
 Projektentwurf nach Bauzeichnungen
 Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und eigener örtl. Vermessung vom 00. Monat 2009

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung	Dieser Plan dient nicht der späteren Gebäudeabsteckung sowie Pflaster- und Einfriedungsarbeiten. Hierzu sind die Grenzabmarkungen in der Örtlichkeit unter ausschließlicher Verwendung des Katastermaßstabes aufzusuchen und zu überprüfen.
Datum:	Datum:	Wuppertal, den 00. Monat 2009
Bauherr:	Architekt:	

Dipl.-Ing. Tom Lüttringhaus - Bornberg 48 - 42109 Wuppertal
 Tel.: 0202 / 275 42 18 - Fax : 0202 / 275 42 12
 www.tom-luettringhaus.de - tluettringhaus@tom-luettringhaus.de